



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/14-18/372

URBROJ: 65-14-02

Zagreb, 17. rujna 2014.

50 — VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

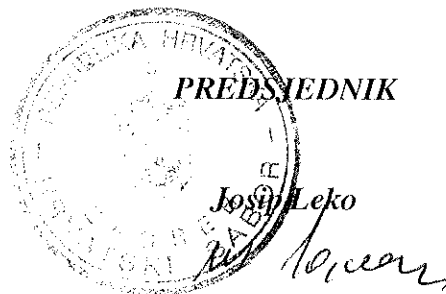
Primljeno:	15. 09. 2014.		
Klasifikacijska oznaka:	021-12/14-01/359	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	65-14-01	Pril.	Vrij.

10

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

U prilogu upućujem zastupničko pitanje (izvadak iz fonograma 14. sjednice Hrvatskoga sabora, održane 17. rujna 2014. godine) Nevenke Bečić, zastupnice u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno člancima 132., 133., 134. i 135. Poslovnika Hrvatskoga sabora.

Molim odgovorite na postavljeno pitanje, sukladno odredbi članka 137. stavka 3. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.



NEVENKA BEČIĆ:

Hvala lijepa.

Primljeno:	17-09-2014			
Klasifikacijska oznaka:	021-12/14-18/372		Org. jed.	65
Uredžbeni broj:	6531-14-01		Pril.	-
			Vrij.	-

Pozdravljam sve prisutne, a pitanje imam za predsjednika Vlade Republike Hrvatske.

Nepovredivost vlasništva je jedno od temeljnih načela ustavno-pravnog poretka Republike Hrvatske i uvažavajući to načelo kao i činjenicu da je Sabor Republike Hrvatske 1997. godine ratificirao Konvenciju o ljudskim pravima i temeljnim slobodama, te uvažavajući članak 1. Protokola I Konvencije koji govori o zaštiti vlasništva i koji izričito propisuje da se mora omogućiti svakoj pravnoj i fizičkoj osobi da slobodno uživa u svojem vlasništvu pitanje postavljam kako i što čini i poduzima Vlada Republike Hrvatske kako bi zaustavila kršenje ljudskih prava oko 3000 naših građana, vlasnika privatnih stanova u koje su nasilnim putem mimo njihove volje odlukom komunističkih vlasti useljeni stanari zaštićeni najmoprimci, a što je Europski sud za ljudska prava u svojim presudama okvalificirao kao kvazi ugovore i pravno ništavne ugovore temeljem kojih su uselili u te stanove. I kako Vlada Republike Hrvatske misli sanirati stanje i obeštetiti vlasnike za period od dana ratifikacije Konvencije do trenutka kad će oni moći ući u svoj posjed uz napomenu da je Vlada usvojila plan rada u prosincu 2013. godine gdje je za 2014. predvidjela i planirala da će u prvom tromjesečju staviti u dnevni red Izmjene i dopune Zakona o najmu stanova što do danas se nije napravilo.

Hvala.

DRAGICA ZGREBEC:

Na pitanje će odgovoriti predsjednik Vlade Zoran Milanović.

ZORAN MILANOVIĆ:

Poštovana gospodo zastupnice, to je jedan pogled na problem. Drugi pogled na problem imaju zaštićeni zajmoprimci njih više tisuća koji smatraju da su zakinuti u odnosu na stotine tisuća nositelja stanarskog prava koji su imali mogućnost otkupiti stanove koje im je država dala kao društveno vlasništvo. Što samo govori da svaki problem ima dva gledišta i da je tu teško presjeći, jer da je lako to bi napravile ranije hrvatske vlasti od osnutka Hrvatske države. Dakle, nije jednostavno.

Ja sam, i mi smo, ne svakodnevno ali redovito zasipani zahtjevima ove druge strane da se uvjetno tako izrazim koja smatra da je zakinuta i diskriminirana u odnosu na velik broj hrvatskih građana, mnogo ih je i u ovom Saboru bez obzira na političku opciju, koji su otkupili društvene stanove. Što da se radi? Polako tražimo rješenje. To je odgovor koji vam mogu dati, ali koji vas neće zadovoljiti. Vlasništvo je zaštićeno. Kad kažete nepovredivo, da, to je vrlo važno pravo koje se u liberalnim demokracijama vrlo temeljito štiti ali nije apsolutno i nije apsolutno nepovredivo. Traži se rješenje i neće ga se brzo naći.

I jedna i druga strana su u ovom trenutku nezadovoljni. Jedni zato što smatraju da su u dobroj vjeri živjeli, radili i postupali 40 ili koliko godina, a drugi zato opet djelomično s pravom da im je nešto što su zakonito stekli prije 2. svjetskog rata jednim političkim aktom oduzeto i nije vraćeno, a nekima drugima je. Prema Zakonu o povratu imovine oduzetoj za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ali to je jedan ja bih rekao zadnji rukavac močvare koju smo trebali isušiti, a to još nije gotovo.

- N A C R T -

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

HRVATSKI SABOR
n/r predsjednik Josip Leko

PREDMET: Pitanje Nevenke Bečić, zastupnice u Hrvatskom saboru u vezi prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, u vezi s nepovredivošću vlasništva, te donošenja izmjena i dopuna Zakona o najmu stanova
– odgovor, dostavlja se

VEZA: vaša KLASA: 021-12/14-18/372, URBROJ: 65-14-02 od 17. rujna 2014.

Zastupnica u Hrvatskom saboru Nevenka Bečić uputila je Zoranu Milanoviću, predsjedniku Vlade Republike Hrvatske pitanje koje glasi:

„Zakon je jasno i izričito propisao da će se 90% sredstava prikupljenih od otkupa društvenih stanova upotrijebiti isključivo i jedino za kupnju stanova u svrhu preseljenja stanara zaštićenih najmoprimaca iz privatnih stanova. To se nije dogodilo. Zašto?“

S time u vezi dajemo sljedeći odgovor:

Odredbom članka 24. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Narodne novine» br. 27/91) propisano je da se novac koji se ostvari prodajom stanova, koje prodaju općina odnosno grad, u roku pet godina nakon stupanja na snagu ovoga zakona koristi se 90% za pribavljanje stanova za preseljenje stanara iz stanova u privatnom vlasništvu, za nadoknadu stanarima u privatnom vlasništvu kada kupuju drugi stan, za isplatu nadoknade prijašnjim vlasnicima za prisilno oduzete nekretnine, za nadoknadu stanarima - građanskim osobama kod kupnje stana iz stambenog fonda Jugoslavenske narodne armije, za nadoknadu stanarina vlasnicima stana u slučajevima određenim posebnim propisima.

Odredbom članka 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Narodne novine» br. 27/91, 33/92, 43/92 - pročišćen tekst, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) propisano je :

" Novac koji se ostvari prodajom stanova koje prodaju općina ili grad, odnosno Grad Zagreb doznačuje se u visini od 55% u državni proračun na poseban račun. 45% sredstava zadržava prodavatelj i koristi za:

DRAGICA ZGREBEC:

Komentar, kolegica Bečić.

NEVENKA BEČIĆ:

Hvala lijepa.

Nisam u cijelosti zadovoljna odgovorom. Naime, u vašem odgovoru sadržano je nekoliko, ispričavam se, neistina. Naime, nikad ovim vlasnicima privatnih stanova vlasništvo nije oduzeto, nije došlo ni do konfiskacije ni nacionalizacije. U kontinuitetu je to njihovo vlasništvo, pod broj 1.

Pod broj 2., slažem se s vama kad kažete da su u nepovoljnoj poziciji i zaštićeni najmoprimci. Ali vas podsjećam da je Zakon o otkupu društvenih stanova iz 1991. i 1992. godine jasno i izričito propisao da će se 90% sredstava prikupljenih od otkupa društvenih stanova upotrijebiti isključivo i jedino za kupnju stanova u svrhu preseljenja stanara zaštićenih najmoprimaca iz privatnih stanova. To se nije dogodilo. Zašto? Postavljam pitanje i molim da mi se da pisani odgovor.

Hvala lijepa.

- rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih osoba,
- isplatu vlasnicima stanova iz članka 34. ovoga Zakona,
- osiguranje stanova nositeljima stanarskog prava iz članka 8. ovoga Zakona.

Prodavatelj iz stavka 1. ovoga članka može iz cijene stana zadržati za troškove postupka po sklopljenom ugovoru protuvrijednost od 200 kuna".

Slijedom rečenog proizlazi da novac koji se ostvari prodajom stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo nikad nije bio u 90 postotnom iznosu namijenjen za preseljenje stanara iz stanova u privatnom vlasništvu, već je bio namijenjen za različite, gore navedene svrhe.

Vezano za daljnji upit koji se odnosi na donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova dajemo sljedeći odgovor:

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova koji je bio objavljen na internetskim stranicama Ministarstva, a javna rasprava provedena je u periodu od 06.12.2013. do 06.02.2014. godine. Nacrt zakona je ponovno izazvao veliki interes šire javnosti, posebno zaštićenih najmoprimaca i vlasnika stanova. Kako se u tijeku rasprave i razgovora s predstavnicima Udruga vlasnika i Udruga najmoprimaca raspravljalo i o broju stanova koje koriste zaštićeni najmoprimci, a koji podaci su različiti, Ministarstvo je putem Javnog poziva koji je objavljen u dnevnom listu "24 sata", (dana 19. ožujka 2014. godine) i na službenim internetskim stranicama Ministarstva pozvalo sve zaštićene najmoprimce i vlasnike na dostavu podataka o stanovima koje koriste zaštićeni najmoprimci. Zbog slabog odaziva taj rok je produžen do 23. svibnja 2014., ali i svi kasnije dostavljeni obrasci su prihvaćeni. Prema tako obrađenim podacima do 15. rujna 2014. u bazu je upisano 1033 zaprimljena obrasca odnosno nakon uparivanja 941 stambena jedinica, što znači da su u nekim slučajevima podatke dostavili i vlasnici i zaštićeni najmoprimci, a u nekim slučajevima zbog nepotpunih podataka isti nisu mogli biti obrađeni.

Namjera je Ministarstva, Nacrt prijedloga Zakona doraditi prema primjedbama i prijedlozima pristiglim tijekom dvomjesečne javne rasprave i nakon usuglašavanja teksta Prijedloga Zakona ponovno će biti organizirana javna rasprava prije upućivanja zakona u vladinu i saborsku proceduru. Izvjesno je da će na rješenja u zakonu utjecati i rezultati Javnog poziva, te presuda Europskog suda za ljudska prava u predmetu Statileo protiv Hrvatske, kao i druge mjere koje Ministarstvo trenutno razmatra, a vezane su za problematiku stanovanja.